

PROCÈS VERBAL du 25 MARS 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-cinq-mars, vingt heures, le Conseil Municipal, légalement convoqué le 18 mars 2025, s'est réuni à la Mairie en séance publique sous la présidence de Monsieur Christian BERGER, Maire.

Présents : Mmes Mrs, BERGER Christian, BOURGOIN Camille, BOUVET Bernard, LEJEUNE Bernard, LEVRARD Damien, PAVARD Jean-Luc, QUINTON Jean-Paul, SOW Etienne, VINCENT Alexandra,

Absents excusés :

BAUDRY Marc, donne pouvoir à Quinton Jean-Paul

MARTIN LALANDE Jacques, donne pouvoir à LEVRARD Damien

NOUARD Mathile, donne pouvoir à VINCENT Alexandra

Monsieur le Maire, Christian BERGER, vérifie que le quorum est atteint.

M. BERGER demande s'il y a des candidats pour être secrétaire de séance, M. Damien Levrard est le seul candidat. M. Levrard est désigné secrétaire de séance, conformément à l'article 2121- 15 du Code Général des Collectivités Territoriales.

Après lecture du Procès-Verbal de la réunion du 10 mars 2025, le conseil municipal l'adopte à l'unanimité.

Nombre de membres en exercice 12. Présents : 9 Votants : 12

ORDRE DU JOUR :

- 1) Vote CFU 2024
- 2) Vote budgets primitifs 2025
- 3) Bassin de rétention
- 4) Refacturation frais engagés par la commune
- 5) Acquisition parcelle
- 6) Baratière
- 7) PLUi
- 8) Questions diverses

BUDGET COMMUNE – COMPTE FINANCIER UNIQUE 2024

Vu le Code général des collectivités territoriales (CGCT) ;

Vu le rapport de présentation du Compte Financier Unique (CFU) pour l'année 2024 de la commune de Saint Denis d'Orques,

Vu le Compte Financier Unique 2024 de la commune de Saint Denis d'Orques;

Considérant que conformément à l'article 205 de la loi de finances pour 2024, les collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics, adoptent au plus tard au titre de l'exercice 2026, un Compte Financier Unique, qui se substitue au Compte Administratif ainsi qu'au Compte de Gestion, par dérogation aux dispositions régissant ces documents ;

Considérant que le Compte Financier Unique est un document commun définitif comprenant à la fois les données de l'ordonnateur et celles du comptable, notamment l'exécution budgétaire, les restes à réaliser, le bilan et le compte de résultat;

Considérant que le compte financier unique est une procédure entièrement dématérialisée permettant la mise en place de contrôles de cohérence automatisés entre les données de l'ordonnateur et celles du comptable ;

Considérant que la Commune de Saint Denis d'Orques a choisi d'adopter le Compte Financier Unique à compter de l'exercice 2024 ;

Considérant les dispositions de l'article L.2121-14 du CGCT qui prévoient que « dans les séances où le Compte Administratif du Maire est débattu, le Conseil Municipal élit son Président. Dans ce cas, le Maire peut, même s'il n'est plus en fonction, assister à la discussion ; mais il doit se retirer au moment du vote » ;

Considérant que, dans ce cadre, Monsieur BERGER Christian, le Maire, a quitté la séance et le Conseil Municipal a siégé sous la présidence de QUINTON Jean-Paul, 1^{er} adjoint;

Considérant le Compte Financier Unique présenté et résumé comme suit par le Président de séance :

Détermination du résultat cumulé à la fin de l'exercice N 2024

			Investissement	Fonctionnement	Total cumulé
Recettes	Prévision budgétaire totale	A	737 555,96	742 107,82	1 479 663,78
	Recettes réalisées (1)	B	273 151,27	890 655,29	1 163 806,56
	Restes à réaliser	C	182 224,73	0,00	182 224,73
Dépenses	Autorisation budgétaire totale	D	648 858,85	1 333 332,94	1 982 191,79
	Dépenses réalisées (1)	E	132 882,20	635 198,96	768 081,16
	Restes à réaliser	F	124 301,17	0,00	124 301,17
Différences entre les titres et les mandats	Solde des réalisations de l'exercice (+/-)	G = B - E	140 269,07	255 456,33	395 725,40
Résultats antérieurs reportés	Résultats antérieurs reportés (+/-)	H	-88 697,11	591 225,12	502 528,01
Solde (investissement) ou résultat de clôture (fonctionnement)	Excédent /déficit	G + H	51 571,96	846 681,45	898 253,41
Différence entre les restes à réaliser	Restes à réaliser (+/-)	I = C - F	57 923,56	0,00	57 923,56
Résultat cumulé	Excédent /déficit	G + H + I	109 495,52	846 681,45	956 176,97

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, par 0 Abstentions, 0 voix Contre, 11 voix Pour, et, Monsieur le Maire étant sorti et n'ayant pas pris part au vote,
- **APPROUVE** le Compte Financier Unique 2024 de la commune de Saint Denis d'Orques
- **DONNE** pouvoir à BERGER Christian, le Maire, pour prendre toutes mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération,

Budget COMMUNE - Affectation du résultat budgétaire pour 2025

Le Conseil Municipal,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L-2311-5 relatif à l'affectation du résultat de l'exercice,

Vu le Compte Financier Unique 2024,

Vu le budget primitif de l'exercice 2025 qui reprend les résultats de l'exercice 2024,

Considérant que le solde entre les dépenses et les recettes réalisées en 2024 :

SECTION INVESTISSEMENT

Résultat	+109 495,52€
RAR Dépenses	+124.301,17€
RAR Recettes	+182.224,73€
AFFECTATION OBLIGATOIRE AU COMPTE 1068	0,00€

SECTION FONCTIONNEMENT

Résultat	+591 225,12€
----------	--------------

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal décide l'affectation des résultats comme suit :

AFFECTATION DU RESULTAT N-1 au compte 1068	0,00€
AFFECTATION AU COMPTE 001	+109 495,52€
AFFECTATION REPORT A NOUVEAU AU COMPTE 002	+846 681,45€

Budget ASSAINISSEMENT - COMPTE FINANCIER UNIQUE 2024

Vu le Code général des collectivités territoriales (CGCT) ;

Vu le rapport de présentation du Compte Financier Unique (CFU) pour l'année 2024 du budget Assainissement,

Vu le Compte Financier Unique 2024 du budget Assainissement ;

Considérant que conformément à l'article 205 de la loi de finances pour 2024, les collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics, adoptent au plus tard au titre de l'exercice 2026, un Compte Financier Unique, qui se substitue au Compte Administratif ainsi qu'au Compte de Gestion, par dérogation aux dispositions régissant ces documents ;

Considérant que le Compte Financier Unique est un document commun définitif comprenant à la fois les données de l'ordonnateur et celles du comptable, notamment l'exécution budgétaire, les restes à réaliser, le bilan et le compte de résultat ;

Considérant que le compte financier unique est une procédure entièrement dématérialisée permettant la mise en place de contrôles de cohérence automatisés entre les données de l'ordonnateur et celles du comptable ;

Considérant que la Commune de Saint Denis d'Orques a choisi d'adopter le Compte Financier Unique à compter de l'exercice 2024 ;

Considérant les dispositions de l'article L.2121-14 du CGCT qui prévoient que « dans les séances où le Compte Administratif du Maire est débattu, le Conseil Municipal élit son Président. Dans ce cas, le Maire peut, même s'il n'est plus en fonction, assister à la discussion ; mais il doit se retirer au moment du vote » ;

Considérant que, dans ce cadre, Monsieur BERGER Christian, le Maire, a quitté la séance et le Conseil Municipal a siégé sous la présidence de QUINTON Jean-Paul, 1^{er} adjoint;

Considérant le Compte Financier Unique présenté et résumé comme suit par le Président de séance :

Détermination du résultat cumulé à la fin de l'exercice N 2024					
			Investissement	Exploitation	Total cumulé
Recettes	Prévision budgétaire totale	A	563 415,86	70 722,30	634 138,16
	Recettes réalisées (1)	B	44 215,86	68 117,67	112 333,53
	Restes à réaliser	C	0,00	0,00	0,00
Dépenses	Autorisation budgétaire totale	D	582 843,65	133 635,28	716 478,93
	Dépenses réalisées (1)	E	71 958,37	54 249,62	126 207,99
	Restes à réaliser	F	0,00	0,00	0,00
Différences entre les titres et les mandats	Solde des réalisations de l'exercice (+/-)	G = B - E	-27 742,51	13 868,05	-13 874,46
Résultats antérieurs reportés	Résultats antérieurs reportés (+/-)	H	19 427,79	62 912,98	82 340,77
Solde (investissement) ou résultat de clôture (exploitation)	Excédent/déficit	G + H	-8 314,72	76 781,03	68 466,31
Différence entre les restes à réaliser	Restes à réaliser (+/-)	I = C - F	0,00	0,00	0,00
Résultat cumulé	Excédent/déficit	G + H + I	-8 314,72	76 781,03	68 466,31

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, par 0 Abstentions, 0 voix Contre, 11 voix Pour, Monsieur le Maire étant sorti et n'ayant pas pris part au vote,

- **APPROUVE** le Compte Financier Unique 2024 du budget Assainissement

- **DONNE** pouvoir à BERGER Christian, le Maire, pour prendre toutes mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération,

Budget ASSAINISSEMENT - Affectation du résultat budgétaire 2025

Le Conseil Municipal,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L-2311-5 relatif à l'affectation du résultat de l'exercice,

Vu le Compte Financier Unique 2024 du budget assainissement,

Vu le budget primitif de l'exercice 2025 qui reprend les résultats de l'exercice 2024,

Considérant que le solde entre les dépenses et les recettes réalisées en 2024 :

SECTION INVESTISSEMENT

Résultat	-8 314,72€
AFFECTATION AU COMPTE 001	-8 314,72€

SECTION FONCTIONNEMENT

Résultat	76 781,03€
RAR Dépenses	0,00€
RAR Recettes	0,00€
AFFECTATION OBLIGATOIRE AU COMPTE 1068	8 314,72€

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal décide à l'unanimité l'affectation des résultats comme suit :

AFFECTATION DU RESULTAT N-1 au compte 1068	8 314,72€
AFFECTATION REPORT A NOUVEAU AU COMPTE 002	68 466,31€

Budget PRODUCTION ENERGIE PHOTOVOLTAÏQUE – CFU 2024

Vu le Code général des collectivités territoriales (CGCT) ;

Vu le rapport de présentation du Compte Financier Unique (CFU) pour l'année 2024 du budget production énergie photovoltaïque,

Vu le Compte Financier Unique 2024 du budget production énergie photovoltaïque ;

Considérant que conformément à l'article 205 de la loi de finances pour 2024, les collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics, adoptent au plus tard au titre de l'exercice 2026, un Compte Financier Unique, qui se substitue au Compte Administratif ainsi qu'au Compte de Gestion, par dérogation aux dispositions régissant ces documents ;

Considérant que le Compte Financier Unique est un document commun définitif comprenant à la fois les données de l'ordonnateur et celles du comptable, notamment l'exécution budgétaire, les restes à réaliser, le bilan et le compte de résultat ;

Considérant que le compte financier unique est une procédure entièrement dématérialisée permettant la mise en place de contrôles de cohérence automatisés entre les données de l'ordonnateur et celles du comptable ;

Considérant que la Commune de Saint Denis d'Orques a choisi d'adopter le Compte Financier Unique à compter de l'exercice 2024 ;

Considérant les dispositions de l'article L.2121-14 du CGCT qui prévoient que « dans les séances où le Compte Administratif du Maire est débattu, le Conseil Municipal élit son Président. Dans ce cas, le Maire peut, même s'il n'est plus en fonction, assister à la discussion ; mais il doit se retirer au moment du vote » ;

Considérant que, dans ce cadre, Monsieur BERGER Christian, le Maire, a quitté la séance et le Conseil Municipal a siégé sous la présidence de QUINTON Jean-Paul, 1^{er} adjoint;

Considérant le Compte Financier Unique présenté et résumé comme suit par le Président de séance :

Détermination du résultat cumulé à la fin de l'exercice N 2024					
			Investissement	Exploitation	Total cumulé
	Prévision budgétaire totale	A	8 606,00	10 000,00	18 606,00
Recettes	Recettes réalisées (1)	B	8 606,00	10 332,73	18 938,73
	Restes à réaliser	C	0,00	0,00	0,00
	Autorisation budgétaire totale	D	13 161,33	18 539,69	31 701,02
Dépenses	Dépenses réalisées (1)	E	9 598,90	11 464,60	21 063,50
	Restes à réaliser	F	0,00	0,00	0,00
Différences entre les titres et les mandats	Solde des réalisations de l'exercice (+/-)	G = B - E	-992,90	-1 131,87	-2 124,77
Résultats antérieurs reportés	Résultats antérieurs reportés (+/-)	H	4 555,33	8 539,69	13 095,02
Solde (investissement) ou résultat de clôture (exploitation)	Excédent/déficit	G + H	3 562,43	7 407,82	10 970,25
Différence entre les restes à réaliser	Restes à réaliser (+/-)	I = C - F	0,00	0,00	0,00
Résultat cumulé	Excédent/déficit	G + H + I	3 562,43	7 407,82	10 970,25

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, par 0 Abstentions, 0 voix Contre, 11 voix Pour, Monsieur le Maire étant sorti et n'ayant pas pris part au vote,

- **APPROUVE** le Compte Financier Unique 2024 du budget production énergie photovoltaïque
- **DONNE** pouvoir à BERGER Christian, le Maire, pour prendre toutes mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération

Budget PRODUCTION ENERGIE PHOTOVOLTAIQUES Affectation du résultat budgétaire pour 2025

Le Conseil Municipal,

Vu le code général des collectivités territoriales et notamment son article L-2311-5 relatif à l'affectation du résultat de l'exercice,

Vu le Financier Unique (CFU) 2024 pour le budget Production énergie photovoltaïques,

Vu le budget primitif de l'exercice 2025 qui reprend les résultats de l'exercice 2024,

Considérant que le solde entre les dépenses et les recettes réalisées en 2024 :

SECTION INVESTISSEMENT

Résultat	3 562,43€
AFFECTATION AU COMPTE 001	3 562,43€

SECTION FONCTIONNEMENT

Résultat	7 407,82€
RAR Dépenses	0,00€
RAR Recettes	0,00€
AFFECTATION OBLIGATOIRE AU COMPTE 1068	0,00€

Après en avoir délibéré, à l'unanimité, le Conseil Municipal décide l'affectation des résultats comme suit :

AFFECTATION DU RESULTAT N-1 au compte 1068	0,00€
AFFECTATION REPORT A NOUVEAU AU COMPTE 002	7 407,82€

Budget LOTISSEMENT CHEMIN VERT – COMPTE FINANCIER UNIQUE 2024

Vu le Code général des collectivités territoriales (CGCT) ;

Vu le rapport de présentation du Compte Financier Unique (CFU) pour l'année 2024 du budget Lotissement Chemin vert,

Vu le Compte Financier Unique 2024 du budget Lotissement Chemin vert ;

Considérant que conformément à l'article 205 de la loi de finances pour 2024, les collectivités territoriales, leurs groupements et leurs établissements publics, adoptent au plus tard au titre de l'exercice 2026, un Compte Financier Unique, qui se substitue au Compte Administratif ainsi qu'au Compte de Gestion, par dérogation aux dispositions régissant ces documents ;

Considérant que le Compte Financier Unique est un document commun définitif comprenant à la fois les données de l'ordonnateur et celles du comptable, notamment l'exécution budgétaire, les restes à réaliser, le bilan et le compte de résultat ;

Considérant que le compte financier unique est une procédure entièrement dématérialisée permettant la mise en place de contrôles de cohérence automatisés entre les données de l'ordonnateur et celles du comptable ;

Considérant que la Commune de Saint Denis d'Orques a choisi d'adopter le Compte Financier Unique à compter de l'exercice 2024 ;

Considérant les dispositions de l'article L.2121-14 du CGCT qui prévoient que « dans les séances où le Compte Administratif du Maire est débattu, le Conseil Municipal élit son Président. Dans ce cas, le Maire peut, même s'il n'est plus en fonction, assister à la discussion ; mais il doit se retirer au moment du vote » ;

Considérant que, dans ce cadre, Monsieur BERGER Christian, le Maire, a quitté la séance et le Conseil Municipal a siégé sous la présidence de QUINTON Jean-Paul, 1^{er} adjoint;

Considérant le Compte Financier Unique présenté et résumé comme suit par le Président de séance :

Détermination du résultat cumulé à la fin de l'exercice N 2024

			Investissement	Fonctionnement	Total cumulé
Recettes	Prévision budgétaire totale	A	148 990,03	154 243,54	303 233,57
	Recettes réalisées (1)	B	148 990,03	154 243,54	303 233,57
	Restes à réaliser	C	0,00	0,00	0,00
Dépenses	Autorisation budgétaire totale	D	154 243,54	243 923,41	398 166,95
	Dépenses réalisées (1)	E	154 243,54	243 923,41	398 166,95
	Restes à réaliser	F	0,00	0,00	0,00
Différences entre les titres et les mandats	Solde des réalisations de l'exercice (+/-)	G = B - E	-5 253,51	-89 679,87	-94 933,38
Résultats antérieurs reportés	Résultats antérieurs reportés (+/-)	H	5 253,51	89 679,87	94 933,38
Solde (investissement) ou résultat de clôture (fonctionnement)	Excédent /déficit	G + H	0,00	0,00	0,00
Différence entre les restes à réaliser	Restes à réaliser (+/-)	I = C - F	0,00	0,00	0,00
Résultat cumulé	Excédent /déficit	G + H + I	0,00	0,00	0,00

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, par 0 Abstentions, 0 voix Contre, 11 voix Pour, Monsieur le Maire étant sorti et n'ayant pas pris part au vote,

- **APPROUVE** le Compte Financier Unique 2024 du budget production énergie photovoltaïque

- **DONNE** pouvoir à BERGER Christian, le Maire, pour prendre toutes mesures nécessaires à l'exécution de la présente délibération du budget Lotissement Chemin vert

Budget COMMUNE – BP 2025

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2311-1 et suivants relatifs à l'adoption du budget communal ;

Vu l'instruction comptable M57 applicables aux Communes ;

CONSIDÉRANT la présentation de Monsieur le Maire. Monsieur Le Maire demande aux membres s'ils désirent voter à bulletin secret. La réponse étant négative, le vote a lieu à main levée.

Le Conseil Municipal,

DECIDE de voter le Budget Primitif 2025 de la Commune :

- Par chapitre pour la section de fonctionnement sans vote formel sur chacun des chapitres ;
- Par chapitre pour la section investissement sans vote formel sur chacun des chapitres ;

ADOpte à l'unanimité le Budget Primitif de la Commune pour l'exercice 2025 comme il suit :

	RECETTES	DEPENSES
SECTION FONCTIONNEMENT	1 549 286,45	1 549 286,45
SECTION INVESTISSEMENT	971 905,78	971 905,78

PARTICIPATION SIVOS - ANNÉE 2025

Concernant la participation pour le SIVOS pour l'année 2025, il a été inscrit au budget de la Commune la somme de 70 000,00€ au compte 65568.

Le Conseil Municipal valide à l'unanimité la participation pour le montant 70 000,00€.

Budget ASSAINISSEMENT - BP 2025

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment ses articles L.2224-1 relatif à l'équilibre du budget des SPIC en recettes et dépenses ;

Vu l'instruction comptable M49 applicable aux services publics d'assainissement et de distribution d'eau potable

CONSIDÉRANT la présentation de Monsieur le Maire. Monsieur Le Maire demande aux membres s'ils désirent voter à bulletin secret. La réponse étant négative, le vote a lieu à main levée.

Le Conseil Municipal,

DECIDE de voter le Budget Primitif 2025 du service assainissement :

- Par chapitre pour la section de fonctionnement sans vote formel sur chacun des chapitres ;
- Par chapitre pour la section investissement sans vote formel sur chacun des chapitres ;

ADOpte à l'unanimité le Budget Primitif du service assainissement pour l'exercice 2025 comme il suit :

	RECETTES	DEPENSES
--	----------	----------

SECTION FONCTIONNEMENT	137 790,23 €	137 790,23 €
SECTION INVESTISSEMENT	88 103,88 €	88 103,88 €

Budget PRODUCTION ENERGIE PHOTOVOLTAIQUES - BP 2025

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'instruction comptable M4 applicables aux Communes ;

CONSIDÉRANT la présentation de Monsieur le Maire.

Le Conseil Municipal,

DECIDE de voter le Budget Primitif 2025 **Production énergie photovoltaïque** :

- Par chapitre pour la section de fonctionnement sans vote formel sur chacun des chapitres ;
- Par chapitre pour la section investissement sans vote formel sur chacun des chapitres ;

ADOpte à l'unanimité le Budget Primitif Production énergie photovoltaïque pour l'exercice 2025 comme il suit :

	DEPENSES	RECETTES
SECTION FONCTIONNEMENT	17 407,82€	17 407,82€
SECTION INVESTISSEMENT	12 168,43€	12 168,43€

Budget LOTISSEMENT CHEMIN VERT - BP 2025

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales ;

Vu l'instruction comptable M57 applicables aux Communes ;

CONSIDÉRANT la présentation de Monsieur le Maire.

Le Conseil Municipal,

DECIDE de voter le Budget Primitif 2025 du **lotissement du chemin vert** :

- Par chapitre pour la section de fonctionnement sans vote formel sur chacun des chapitres ;
- Par chapitre pour la section investissement sans vote formel sur chacun des chapitres ;

ADOpte à l'unanimité le Budget Primitif du lotissement du chemin vert pour l'exercice 2025 comme il suit :

	DEPENSES	RECETTES
SECTION FONCTIONNEMENT	304 243,54€	304 243,54€
SECTION INVESTISSEMENT	274 243,54€	274 243,54€

3) Bassin de rétention

M. le Maire présente le rapport d'Artelia, missionné pour l'étude et le dimensionnement du bassin de rétention. La conclusion révèle qu'actuellement le bassin de rétention en place est de 1050m3 et devrait être augmenté de 1253 m3.

Une solution proposée par Artelia pose quelques difficultés : réseaux enterrés, profondeur du bassin donc problème d'évacuation et nappe phréatique.

Une seconde option est à l'étude.

4) Refacturation des frais engagés par la commune

M. Quinton expose que lors d'intervention pour les animaux errants notamment les chiens, la commune paye la facture du prestataire (caniroute). Le conseil Municipal prévoit le remboursement de cette dépense par les propriétaires concernés.

M. Le Maire fait procéder au vote

Pour 12	Contre 0	Abstention 0
---------	----------	--------------

Le Conseil Municipal valide le refacturation des frais engagés aux propriétaires des animaux errants.

5) Acquisition parcelle

M. le Maire donne lecture du courrier de Mme Ziverec reçu le 21 mars 2025. Dans son courrier, Mme Ziverec, informe le conseil municipal de l'accord des copropriétaires de vendre la parcelle AB 523 d'une surface de 1,6285 ha moyennant un prix de 34000€.

M. Le Maire fait procéder au vote

Pour 12	Contre 0	Abstention 0
---------	----------	--------------

6) Baratière

M. Levrard explique que pour la Baratière, la consultation en cours de la Préfecture sur le Document-Cadre se termine le 5 avril prochain. Comme discuté lors du précédent Conseil, nous allons demander à la Préfecture d'enregistrer le terrain de la Baratière, côté Saint Denis d'Orques, dans les zones référencées au Document Cadre et donc pour lesquelles un projet photovoltaïque au sol est envisageable. "envisageable" ne veut pas dire automatique, ce n'est qu'une première étape.

Deux critères sont prévus par la Préfecture pour enregistrer les zones : les zones incultes (ce qui n'est pas le cas de la Baratière), les zones non exploitées depuis 2013 (c'est le cas de la Baratière au sens de la PAC).

7) PLUi

En l'absence de M. Baudry, M. Levrard fait un point d'avancement sur le sujet :

Pour le PLUi, la phase d'échanges informels est maintenant terminée.

Ayant un accord de vente en faveur de la commune pour la parcelle AB 523, nous pourrions placer les 0,9ha de la zone d'extension de logement (les « OAP ») sur cette parcelle.

Prochaines étapes :

LBN, appuyé par le cabinet Citadia, va établir une première version officielle, qui sera ensuite soumise pour avis à toutes les parties prenantes, ce qui inclut en particulier chaque Commune, la DDA et la DDT. Nous pourrions alors :

- vérifier la proposition concernant Saint Denis d'Orques.
- faire nos observations qui seront soumises en Conseil Municipal pour validation avant transmission officielle

Il y aura ensuite, une deuxième phase de consultation pour le grand public.

L'objectif de LBN reste de finaliser la démarche avant la fin du mandat

La séance de conseil est suspendue à 20h30, reprise à 20h50.

8) Questions diverses

Boulangerie : des candidats à la reprise se sont manifestés, nous les recevons. Un nous a fait part qu'il ne donnerait pas suite. Un autre est à relancer pour connaître la position du conseil municipal. Nous poursuivons les recherches et l'étude des candidats à la reprise.

MAM : M Levrard, fait part de son échange avec Mme ANIS, responsable du service petite enfance LBN. Elle propose un accompagnement pour la création de notre MAM, conseil, communication... Le conseil municipal, valide le principe d'être au maximum accompagné sur le sujet.

La séance est levée à 21h20

LISTE DES DELIBERATIONS

N° DELIBERATION	OBJET	DECISION DU CONSEIL
2025-009	Budget COMMUNE - vote CFU 2024	Approuvé
2025-010	Budget COMMUNE affectation résultat 2025	Approuvé
2025-011	Budget ASSAINISSEMENT vote CFU 2024	Approuvé
2025-012	Budget ASSAINISSEMENT affectation résultat 2025	Approuvé
2025-013	Budget PRODUCTION PHOTOVOLTAIQUE vote CFU 2024	Approuvé
2025-014	Budget PRODUCTION PHOTOVOLTAIQUE affectation résultat 2025	Approuvé
2025-015	Budget LOT CHEMIN VERT vote CFU 2024	Approuvé
2025-016	Budget COMMUNE vote BP 2025	Approuvé
2025-017	Participation SIVOS 2025	Approuvé
2025-018	Budget ASSAINISSEMENT vote BP 2025	Approuvé
2025-019	Budget PRODUCTION PHOTOVOLTAIQUE vote BP 2025	Approuvé
2025-020	Budget LOT CHEMIN VERT vote BP 2025	Approuvé
2025-021	Refacturation prestation	Approuvé
2025-022	Acquisition parcelle	Approuvé