

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
DÉPARTEMENT
ARDÈCHE

COMPTE RENDU DES DÉCISIONS PRISES PAR LE MAIRE DANS LE CADRE DE SES DÉLÉGATIONS

Annexe aux délibérations du Conseil Municipal du 11 septembre 2025

VU l'article L2122-22 du Code Général des Collectivités Territoriales.

VU la délégation accordée à M le Maire par délibération du Conseil Municipal d'Alba La Romaine en date du 25 juin 2020.

CONSIDÉRANT l'obligation de présenter au Conseil Municipal les décisions prises par M le Maire en vertu de cette délégation.

Le Maire informe le Conseil Municipal des décisions qu'il a prises dans le cadre de ses délégations.

Le Conseil Municipal prend note des décisions suivantes prises par le Maire depuis la dernière réunion du Conseil Municipal.

1 - Décision du 11 juillet :

Portant sur la réalisation de travaux de remplacement des buses du réseau d'eaux pluviales quartier La Bourgade par l'entreprise ARLAUD TP (Alba la Romaine 07) pour un montant de 3 640 € HT soit 4 368 € TTC.

2 - Décision du 22 juillet 2025 :

Portant sur la révision annuelle du loyer commercial situé au 52 Rue du Barry 07400 ALBA LA ROMAINE du locataire la SARL MACHA – Boulangerie RIVAT (Alba la Romaine 07) pour un montant de 499.85 € par mois.

3 - Décision du 22 juillet 2025 :

Portant sur la révision annuelle du loyer des salles du 1^{er} étage presbytère du locataire Association Diocésaine – Paroisse Charles de Foucauld (Viviers 07) pour un montant de 182.31 € pour l'année civile.

4 - Décision du 22 juillet 2025 :

Portant sur la révision annuelle du loyer du camping pour la SARL Camping du Théâtre – M. GALAN Francisco (Alba la Romaine 07) pour un montant de 2 231.76 € HT soit 2 678.13 € TTC pour l'année civile.

Envoyé en préfecture le 12/09/2025

Reçu en préfecture le 12/09/2025

Publié le 15/09/2025



ID : 007-210700050-20250911-CRDECISIONCM09-DE

5 - Décision des 22 et 28 juillet :

Portant sur la révision du loyer pour le logement à usage d'habitation situé au 26 B Place Neuve 07400 ALBA LA ROMAINE du locataire Mme OLLIER Glwadys pour un loyer de 435.16 € par mois et une provision sur charges de 14 € par mois.

6 - Décision du 22 et 28 juillet 2025 :

Portant sur la révision du loyer pour le logement à usage d'habitation situé au 26 Place Neuve 07400 ALBA LA ROMAINE du locataire M. BABLED Steven pour un loyer de 419.81 € par mois et une provision sur charges de 17 € par mois.

7 - Décision du 23 juillet 2025 :

Portant sur l'achat de bancs pour l'aménagement de la Place du Château auprès du fournisseur CHALLENGER (Valence 26) pour un montant de 748.30 € HT soit 897.96 € TTC.

8 - Décision du 25 juillet 2025 :

Portant sur l'achat de tables de pique-nique pour l'aménagement de la Place du Château auprès du fournisseur RECYCL'ECO (Montélimar 26) pour un montant de 500 € HT soit 600 € TTC.

9 - Décision des 25 et 29 juillet 2025 :

Portant sur la révision du loyer pour le local à usage professionnel situé au 118 B Rue du Barry – Etage 1 07400 ALBA LA ROMAINE pour une activité d'orthophoniste du locataire Mme LAURET Jeanne-Béatrice (Aubignas 07) pour un loyer de 227.44 € par mois et une provision sur charges de 40 € par mois.

10 - Décision du 05 août 2025 :

Portant sur la réalisation de la clôture du site du Parget par l'entreprise VALVIVERT PAYSAGE (Valvignères 07) pour un montant de 5 967.00 € HT soit 7 160.40 € TTC.

En matière d'urbanisme et de droit de préemption urbain,

VU les articles précédemment cités,

VU l'avis de la CADA du 25 octobre 2001, réf. N°20013937, sur la non communicabilité des DIA, Le Maire rend compte au Conseil Municipal des décisions prises mais ne communique pas l'intégralité des documents.

Envoyé en préfecture le 12/09/2025

Reçu en préfecture le 12/09/2025

Publié le 15/09/2025



ID : 007-210700050-20250911-CRDECISIONCM09-DE

11 - Renonciation de l'exercice de droit de préemption urbain sur plusieurs immeubles :

Date DIA	Notaire ou demandeur	Immeuble
11/07/2025	Me BUCHEL Cédric (Le Teil)	D 1970 – D 1974
11/07/2025	Me BOIX-LEYNAUD Françoise (Villeneuve de Berg)	D 266 – D 282- D 283
04/08/2025	Me BUCHEL Cédric (Le Teil)	D 1864 – D 1867 – D 1880
04/08/2025	Me BUCHEL Cédric (Le Teil)	D 297 – D 1117

Fait à Alba La Romaine, le 11 septembre 2025

Le Maire,
Pierre LAULAGNET.

