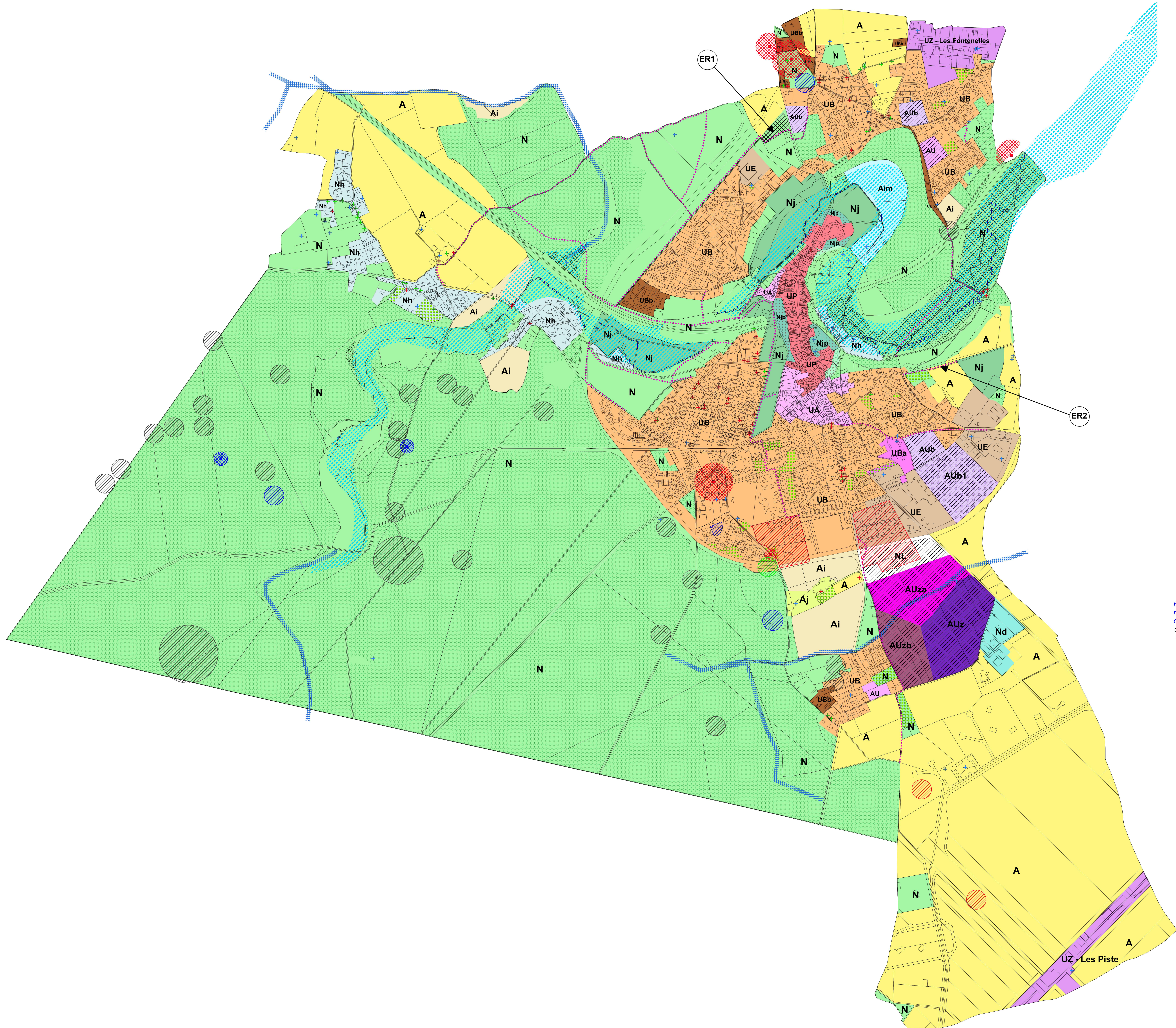




Légende

- ZONE UP - Bourg Castral
- ZONE UA - Centre bourg ancien
- ZONE UB - Urbanisation récente
- ZONE UBa - Mutation agricole
- ZONE UBb - Assainissement autonome
- ZONE UE - économique, artisanale, service, commerce
- ZONE UZ - Les pistes
- ZONE UZ - Les Fontenelles
- ZONE AU - ouverture après modification du PLU
- ZONE AUb - Secteur de développement : habitat - services- artisanat
- ZONE AUb1 - Secteur de développement : habitat - service - commerce - artisanat
- ZONE AUz - Activités liées au développement durable
- ZONE AUza - Activités liées au développement durable
- ZONE AUzb - Activités liées au développement durable
- ZONE A - Agricole
- ZONE Ai - Agricole inconstructible
- ZONE Aim - Agricole inondable et maraîchage
- ZONE Aj - Jardins familiaux - Gens du voyage
- ZONE Nh - hameaux sans renforcement de l'habitat
- ZONE N - Naturelle
- ZONE Np - Naturelle et patrimoine - emprise Bourg Castral
- ZONE Nj - Parcs urbains
- ZONE Njp - Parc urbain et patrimoine - emprise Bourg Castral
- ZONE Nd - Déchetterie
- ZONE NL - Loisirs et sports de plein air
- Espace Boisé Classé au titre du L 113-1 du Code de l'Urbanisme

ELEMENTS A PRESERVER (Cf. Annexes du règlement)

- Au titre du L151-19 du Code de l'Urbanisme
- Au titre du L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Au titre du L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Coeur d'Illet Vert Urbain à préserver au titre du L151-23 du Code de l'Urbanisme
- Rouloir : cours d'eau et ripisylves au titre du L 151-23 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre où des OAP s'appliquent
- Circuit vélo-mode doux à préserver
- Risque inondation - lit majeur Rouloir
- Axes d'écoulement des eaux de ruissellement EBV de la Lèze
- Emprise des Zones Humides Réglementaires

EMPLACEMENTS RESERVES

- ER1 - Profit Commune - Extension cimetière
- ER2 - Profit Commune - Liaison piétonne mode doux

ZONES A RISQUE EFFONDREMENT LIEES A LA PRESENCE DE CAVITES SOUTERRAINES

Indices avérés localisés

- Carrière souterraine supprimée
- Indice avéré cavités souterraines
- Indice avéré origine karstique

Indices avérés Non localisés

- Indice non localisé : Carrière souterraine
- Indice non localisé : Origine karstique
- Indice non localisé : Exploitation à ciel ouvert
- Indice non localisé : Origine indéterminée

<http://www.eure.gouv.fr/Politiques-publiques/Securite-et-protection-de-la-population/Risques-naturels-et-technologiques/Risques-naturels-majeurs/Marieres-et-autres-cavites-souterraines>

0 100 200 300 400 500 m

N

DEPARTEMENT DE L'EURE

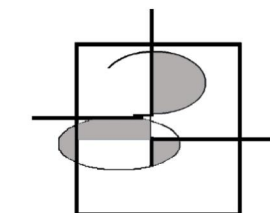
Commune de CONCHES EN OUCHE

Plan Local d'Urbanisme

3.1 - PLAN DE ZONAGE - Ech : 1/7000

Projet arrêté le : 2 JUILLET 2019
PLU approuvé le : 3 MARS 2020
Mise à jour le : 5 DECEMBRE 2022
Révision allégée, arrêtée le : 15 SEPTEMBRE 2025

Cachet de la Mairie	Signature



CBC - Architecture et Urbanisme
Céline BOUDARD CAPON
Urbaniste - Architecte DPLG
1 Ter rue de Verdun - BP243 - F - 27002 Evreux Cx
Email : cbc.archi.urba@orange.fr