



- Légende**
- ZONE UP - Bourg Castral
  - ZONE UA - Centre bourg ancien
  - ZONE UB - Urbanisation récente
  - ZONE UBa - Mutation agricole
  - ZONE UBb - Assainissement autonome
  - ZONE UE - économique, artisanale, service, commerce
  - ZONE UZ - Les pistes
  - ZONE UZ - Les Fontenelles
  - ZONE AU - ouverture après modification du PLU
  - ZONE AUb - Secteur de développement : habitat - services - artisanat
  - ZONE AUb1 - Secteur de développement : habitat - service - commerce - artisanat
  - ZONE AUz - Activités liées au développement durable
  - ZONE AUza - Activités liées au développement durable
  - ZONE AUzb - Activités liées au développement durable
  - ZONE A - Agricole
  - ZONE Ai - Agricole inconstructible
  - ZONE Aim - Agricole inondable et maraîchage
  - ZONE Aj - Jardins familiaux - Gens du voyage
  - ZONE Nh - hameaux sans renforcement de l'habitat
  - ZONE N - Naturelle
  - ZONE Np - Naturelle et patrimoine - emprise Bourg Castral
  - ZONE Nj - Parcs urbains
  - ZONE Njp - Parc urbain et patrimoine - emprise Bourg Castral
  - ZONE Nd - Déchetterie
  - ZONE NL - Loisirs et sports de plein air
  - Espace Boisé Classé au titre du L 113-1 du Code de l'Urbanisme
- ELEMENTS A PRESERVER ( Cf. Annexes du règlement)**
- + Au titre du L151-19 du Code de l'Urbanisme
  - + Au titre du L151-23 du Code de l'Urbanisme
  - + Au titre du L151-23 du Code de l'Urbanisme
  - + Coeur d'Ilot Vert Urbain à préserver au titre du L151-23 du Code de l'Urbanisme
  - || Rouloir : cours d'eau et ripisylves au titre du L 151-23 du Code de l'Urbanisme
  - /// Périmètre où des OAP s'appliquent
  - ..... Circuit vélo-mode doux à préserver
  - ..... Risque inondation - lit majeur Rouloir
  - ..... Axes d'écoulement des eaux de ruissellement EBV de la Lême
  - ..... Emprise des Zones Humides Réglementaires
- EMPLACEMENTS RESERVES**
- ER1 - Profit Commune - Extension cimetière
  - ER2 - Profit Commune - Liaison piétonne mode doux
- ZONES A RISQUE EFFONDREMENT LIEES A LA PRESENCE DE CAVITES SOUTERRAINES**
- Indices avérés localisés
- \* Carrière souterraine supprimée
  - Index avéré cavités souterraines
  - Index avéré origine karstique
- Indices avérés Non localisés
- Index non localisé : Carrière souterraine
  - Index non localisé : Origine karstique
  - Index non localisé : Exploitation à ciel ouvert
  - Index non localisé : Origine indéterminée
- <http://www.eure.gouv.fr/Politiques-publiques/Securite-et-protection-de-la-population/Risques-naturels-et-technologiques/Risques-naturels-majeurs/Marieres-et-autres-cavites-souterraines>
- 0 100 200 300 400 500 m

**DEPARTEMENT DE L'EURE**  
**Commune de CONCHES EN OUCHE**

**Plan Local d'Urbanisme**

**3.1 - PLAN DE ZONAGE - Ech : 1/7000**

Projet arrêté le : 2 JUILLET 2019  
 PLU approuvé le : 3 MARS 2020  
 Mise à jour le : 5 DECEMBRE 2022  
 Révision allégée, arrêtée le : 15 SEPTEMBRE 2025

Cachet de la Mairie	Signature