

REGISTRE des DELIBERATIONS

Le Maire,
Jean-Luc CANTALOUBE

DU CONSEIL MUNICIPAL**Séance du Conseil Municipal****Mardi 26 mai 2026**

Date de la convocation : 19 mai 2026

Date de l'affichage : 19 mai 2026

La séance débute à 20h30 et se termine à 22h20

Ouverture de la séance sous la présidence de Monsieur Jean-Luc CANTALOUBE, Maire de Terre-De-Bancalié,

Jean-Luc CANTALOUBE, Pierre CALVIGNAC, Marie-Christine PAYRASTRE, Georges KIRTAVA, Morgane MENUT, Alain RAMADE, Maxime SOULET, Nathalie BERLOU, Jean-Marc ZÉNON, Nelly GRANIER, Sylvain ESLAN, Gaëlle MICHEL, Lionel VIGUIER, Vincent BOUVIER, Julien DUQUESNOY, Virginie SOREZE, Flavien CHAMAYOU, Anaïs SALVAN et Justine GAILLAC

Formant la majorité des membres en exercice

Sont représentés : Jean-François BIAU (pouvoir donné à Alain RAMADE), Audrey CALMELS (pouvoir donné à Georges KIRTAVA), Amandine LANET (pouvoir donné à Flavien CHAMAYOU) et Mathilde CHARLON (pouvoir donné à Morgane MENUT)

Gaëlle MICHEL est désignée en qualité de secrétaire de séance par le Conseil Municipal.

Point n°1 : Adoption du procès-verbal du Conseil Municipal du 30 avril 2026

Le Conseil Municipal approuve le procès-verbal de la séance du Conseil Municipal du 30 avril 2026.

Point n°2 : Décisions du maire

Monsieur le Maire donne communication au Conseil Municipal des décisions prises par délégation en vertu de l'article L 2222-22 du code général des collectivités territoriales depuis la dernière séance du Conseil Municipal :

N° de la décision	Date de la décision	Objet de la décision
36/2026	20/04/2026	Devis avec le magasin ESPACE EMERAUDE de Réalmont pour le renouvellement de deux tables de pique-nique à Lafenasse et Saint-Antonin pour un montant de 348,34€ HT
37/2026	20/04/2026	Devis avec l'entreprise LLOP CONSTRUCTIONS de Lombers pour la réalisation de travaux sur toiture à la salle des fêtes du Travet suite à dégât des eaux pour un montant de 3 164,12€ HT
38/2026	23/04/2026	Devis avec la société EDITIONS JOCATOP de Morières-Lès-Avignon pour l'achat d'un jeu éducatif pour l'école de Lafenasse pour un montant de 248€ HT
39/2026	23/04/2026	Devis avec l'entreprise SUD-OUEST SIGNALISATION de Marssac-sur-Tarn pour l'achat d'un panneau de signalisation de limitation de longueur pour un montant de 45,34€ HT

Nombre de conseillers en exercice : 23

Nombre de présents : 19

Nombre de votants : 23

REGISTRE des DELIBERATIONS**DU CONSEIL MUNICIPAL**

Le Maire,
Jean-Luc CANTALOUBE

Séance du Conseil Municipal**Mardi 26 mai 2026**

Date de la convocation : 19 mai 2026

Date de l'affichage : 19 mai 2026

La séance débute à 20h30 et se termine à 22h20

40/2026	28/04/2026	Devis avec le magasin BRICO DEPOT de Gaillac pour l'achat de 18 poubelles d'extérieur pour les cimetières pour un montant de 598,50€ HT
41/2026	05/05/2026	Devis avec la société SPIE CITY NETWORKS de Saint-Ouen sur Seine pour la maintenance préventive annuelle des centrales photovoltaïques de Terre-Clapier et de Saint-Antonin pour un montant annuel de 859,70€ HT
42/2026	07/05/2026	Devis avec l'entreprise CIRCUIT 81 de Saint-Juéry pour l'achat d'absorbant et d'une débroussailleuse avec réciproicateur pour les services techniques pour un montant de 845,83€ HT
43/2026	12/05/2026	Devis avec l'Association des maires et des élus locaux du Tarn d'Albi pour une prestation d'ingénierie pédagogique et l'animation d'une session de formation certifiante pour les élus du Conseil Municipal le 13 juin 2026 pour un montant de 1840€ TTC
44/2026	18/05/2026	Devis avec l'entreprise CIRCUIT 81 de Saint-Juéry pour la réparation d'une débroussailleuse pour un montant de 169,22€ HT

Point n°3 : Autorisation de signature d'un contrat d'emprunt

Délibération n°2026/29 : Afin de financer l'opération de construction d'un groupe scolaire, la commune de Terre-De-Bancalié doit solliciter un emprunt d'1,6 million d'euros. Cet emprunt est inscrit au budget primitif 2026 voté le 30 avril dernier.

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide, à l'unanimité :

- de réaliser auprès de la Caisse des dépôts et consignations, pour le financement de la construction d'un groupe scolaire, un contrat de Prêt Transformation Ecologique composé d'une ligne de prêt pour un montant total de 1 600 000€ et dont les caractéristiques financières sont les suivantes :

Ligne du Prêt : PSPL Transformation Ecologique

Montant : 1 600 000 euros

Durée d'amortissement : 30 ans

Durée de préfinancement : 14 mois

Périodicité des échéances : Annuelle

Index : Livret A

Nombre de conseillers en exercice : 23

Nombre de présents : 19

Nombre de votants : 23

REGISTRE des DELIBERATIONS

Le Maire,
Jean-Luc CANTALOUBE

DU CONSEIL MUNICIPAL**Séance du Conseil Municipal****Mardi 26 mai 2026**

Date de la convocation : 19 mai 2026

Date de l'affichage : 19 mai 2026

La séance débute à 20h30 et se termine à 22h20

Taux d'intérêt actuariel annuel : Taux du LA en vigueur à la date d'effet du contrat + 0,50 %

Révisabilité du taux d'intérêt à chaque échéance : en fonction de la variation du taux du LA

Amortissement : Prioritaire

Absence de mobilisation de la totalité du montant du Prêt : autorisée moyennant le paiement d'une pénalité de dédit de 1% calculée sur le montant non mobilisé à l'issue de la phase de mobilisation

Remboursement anticipé : autorisé à une date d'échéance d'intérêts pour tout ou partie du montant du capital restant dû, moyennant le paiement d'une indemnité actuarielle

Typologie Gissler : 1A

Commission d'instruction : 0.06 % (6 points de base) du montant du prêt

- d'autoriser Monsieur le Maire, délégataire dûment habilité, à signer seul le contrat de prêt réglant les conditions de ce contrat ainsi que la/les demande(s) de réalisation de fonds et tout document nécessaire à l'exécution de cette décision.

Point n°4 : Autorisation de signature des marchés de travaux pour la construction d'un groupe scolaire et d'un centre de loisirs à Terre-De-Bancalié

Délibération n°2026/30 :

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de la commande publique,

Vu la procédure de marché à procédure adaptée lancée pour la réalisation des travaux de construction d'un groupe scolaire et d'un centre de loisirs à Terre-De-Bancalié,

Vu le rapport d'analyse des offres,

Considérant que le marché de travaux est alloti et composé des 17 lots suivants :

Lot(s)	Désignation
01	VRD
02	GROS OEUVRE
03	CHARPENTE BOIS -COUVERTURE
04	ENDUITS - PAREMENTS BRQUES
05	MENUISERIES EXTERIEURES

Nombre de conseillers en exercice : 23

Nombre de présents : 19

Nombre de votants : 23

REGISTRE des DELIBERATIONS**DU CONSEIL MUNICIPAL****Le Maire,**
*Jean-Luc CANTALOUBE***Séance du Conseil Municipal****Mardi 26 mai 2026**

Date de la convocation : 19 mai 2026

Date de l'affichage : 19 mai 2026

La séance débute à 20h30 et se termine à 22h20

06	SERRURERIE
07	PLATRERIE - FAUX PLAFONDS
08	MENUISERIES INTERIEURES
09	CARRELAGE - FAIENCE - RESINE
10	SOLS SOUPLES
11	PEINTURES
12	CVC
13	ELECTRICITE
14	MOBILIER
15	ESPACES VERTS
16	CUISINE
17	PHOTOVOLTAIQUE

Considérant les objets des lots du marché, les montants des offres et les attributaires identifiés,

Considérant que le pouvoir adjudicateur demeure dans l'attente de la transmission des documents justificatifs et moyens de preuve d'absence de motifs d'exclusion prévus aux articles R 2143-6 à 10 du code de la commande publique avant attribution du lot n°8- MEUISERIES INTERIEURES,

Après en avoir délibéré, le Conseil Municipal décide, à l'unanimité, de retenir les entreprises et groupements d'entreprises tels qu'issus du rapport d'analyse des offres et proposés par Monsieur le Maire et d'autoriser Monsieur le Maire à signer les marchés publics correspondants ainsi que tout document nécessaire à l'exécution de cette décision :

- Lot 1 – VRD : Groupement d'entreprises composé de la SASU CARCELLER de Réalmont (mandataire) et de MAILLET TP de Lombers pour un montant HT de 502 835,65€
- Lot 2 – GROS ŒUVRE : SAS BILSKI de Le Séquestre pour un montant HT de 819 000€
- Lot 3 – CHARPENTE BOIS – COUVERTURE : NOVABOIS de Labruguière pour un montant HT de 366 834€
- Lot 4 – ENDUITS – PAREMENTS BRIQUES : SARL ENDUITS COUSERANS de Saint Girons pour un montant HT de 76 902,58€
- Lot 5 – ME NUISERIES EXTERIEURES : SARL ALU TARN de Gaillac pour un montant HT de 295 105,67€
- Lot 6 – SERRURERIE : Compagnie générale d'entreprise moderne construction - CGEM CONSTRUCTION de Toulouse pour un montant HT de 52 519,50€

Nombre de conseillers en exercice : 23

Nombre de présents : 19

Nombre de votants : 23

REGISTRE des DELIBERATIONS**Le Maire,**
*Jean-Luc CANTALOUBE***DU CONSEIL MUNICIPAL****Séance du Conseil Municipal****Mardi 26 mai 2026**

Date de la convocation : 19 mai 2026

Date de l'affichage : 19 mai 2026

La séance débute à 20h30 et se termine à 22h20

- Lot 7 – PLATRERIE – FAUX PLAFONDS : SASU ORTEGA de Toulouse pour un montant HT de 339 005,90€
- Lot 9 – CARRELAGE – FAÏENCE – RESINE : SAS CONCEPT CARRELAGE d'Albi pour un montant HT de 67 650,80€
- Lot 10 – SOLS SOUPLES : SARL TALAZAC d'Albi pour un montant HT de 59 700€
- Lot 11 – PEINTURES : SARL TALAZAC d'Albi pour un montant HT de 49 367,08€
- Lot 12 – CVC : Groupement d'entreprises composé de : SYSTHERMIC 81 de Terssac (mandataire) et de SYSTHERMIC de L'Union pour un montant HT de 599 999,87€
- Lot 13 – ELECTRICITE : ENTREPRISE BOUAT (groupe Fauché) de Terssac pour un montant HT de 188 000€
- Lot 14 – MOBILIER : SARL ABOR DISTRIBUTION de Onet le Château pour un montant HT de 36 512,41€
- Lot 15 – ESPACES VERTS : SARL SUD-OUEST PAYSAGES de Saint-Marcel-Paulel pour un montant HT de 87 153,40€
- Lot 16 – CUISINE : SODICOM de Castres pour un montant HT de 97 700€ - sans PSE
- Lot 17 – PHOTOVOLTAÏQUE : OCCISOLIS (dénomination sociale R.L.S) d'Albi pour un montant HT de 25 150€

L'autorisation de signature du marché de travaux relatif au lot 8 – MEUISERIES INTERIEURES fera l'objet d'une délibération ultérieure.

Point n°5 : Questions diverses

Monsieur le Maire communique à l'Assemblée les deux prochaines dates du Conseil Municipal :

- Vendredi 5 juin à 20h30 : séance au cours de laquelle le Conseil Municipal sera notamment amené à élire les « grands électeurs » appelés à voter le 27 septembre 2026 à l'occasion des élections sénatoriales. 7 délégués et 4 suppléants seront à désigner au scrutin de liste paritaire sans panachage.
- Lundi 29 juin à 20h30 : séance au cours de laquelle il sera proposé au Conseil Municipal de créer les commissions municipales et de déterminer leur composition. Afin de préparer ce travail, Monsieur le Maire invite chaque conseiller à réfléchir à ses appétences sur la base de la proposition suivante :
 - o Commission vie associative
 - o Commission fêtes et cérémonies
 - o Commission vie scolaire et jeunesse
 - o Commission voirie, travaux et projets
 - o Commission vie locale et communication

Justine GAILLAC et Virginie SOREZE indiquent leur indisponibilité pour la journée de formation du 13 juin.

Nombre de conseillers en exercice : 23

Nombre de présents : 19

Nombre de votants : 23

REGISTRE des DELIBERATIONS**DU CONSEIL MUNICIPAL****Séance du Conseil Municipal****Mardi 26 mai 2026**

Date de la convocation : 19 mai 2026

Date de l'affichage : 19 mai 2026

La séance débute à 20h30 et se termine à 22h20

Le Maire,
Jean-Luc CANTALOUBE

Morgane MENUT rappelle que la prochaine réunion du CCAS se tiendra le lundi 8 juin à 20h.

Marie-Christine PAYRASTRE expose au Conseil Municipal le projet qu'elle mène avec l'équipe des services techniques en vue de la participation communale à l'édition 2026 du concours des villes et villages fleuris du Tarn. Cette année, les bourgs du Travet et de Ronel seront présentés. Les actions valorisées sont diverses : plantations, mise en valeur du patrimoine, jardinage à l'école, actions en faveur de la biodiversité, etc. Marie-Christine PAYRASTRE poursuit en proposant d'inclure dans la préparation au concours l'organisation de chantiers participatifs associant élus, associations, habitants. Cette idée pourrait également se décliner à l'automne/hiver pour créer des décorations de Noël et « habiller » les sapins installés par la municipalité.

Monsieur le Maire fait part du souhait d'Amandine LANET de partager avec l'Assemblée l'inquiétude des habitants de Travernet ayant participé à un temps d'échanges autour du projet agrivoltaïque de la Combié, organisé par l'association Au service du vivant, en présence de l'entreprise WATTECO et du fermier de l'exploitation agricole. La visibilité des installations depuis le hameau de Travernet constitue la source de cette inquiétude.

Justine GAILLAC interroge Monsieur le Maire sur l'état d'avancement du dossier « éclairage public » évoqué lors de la séance précédente du 30 avril. Le dossier est en cours de traitement en lien avec le SDET.

Nathalie BERLOU souhaite connaître les résultats obtenus du fait du nouveau système de collecte des déchets. Monsieur le Maire indique qu'il est constaté une nette amélioration du tri et une réduction significative du tonnage des ordures ménagères à la suite de l'installation des points d'apport volontaires (PAV).

Interrogés par Lionel VIGUIER, Monsieur le Maire et Georges KIRTAVA rappellent brièvement l'historique du dossier « Tarn enrobés » avec le premier signalement en 2022, la mise en place par l'Etat d'une instance de suivi associant services de l'Etat, membres du collectif Stop Enrobés 81, élus locaux et représentants de l'entreprise, l'élaboration d'un plan de surveillance, la réalisation de deux campagnes de mesures par l'INERIS ayant conclu à l'absence d'impact de la centrale au niveau des points de prélèvement et la contestation de ces résultats par le collectif Stop Enrobés 81. Aujourd'hui, le dialogue se poursuit à l'initiative du Préfet.

Lionel VIGUIER précise qu'il participera à la réunion du 9 juin organisée par l'Association des maires ruraux du Tarn.

REGISTRE des DELIBERATIONS

Le Maire,
Jean-Luc CANTALOUBE

DU CONSEIL MUNICIPAL

Séance du Conseil Municipal

Mardi 26 mai 2026

Date de la convocation : 19 mai 2026

Date de l'affichage : 19 mai 2026

La séance débute à 20h30 et se termine à 22h20

Numéro d'ordre des délibérations :

2026/29	Autorisation de signature d'un contrat d'emprunt – adoption à l'unanimité
2026/30	Autorisation de signature des marchés de travaux pour la construction d'un groupe scolaire et d'un centre de loisirs à Terre-De-Bancalié – adoption à l'unanimité

2 délibérations ont été prises lors de la séance du Conseil Municipal, n°2026/29 et n°2026/30.

REGISTRE des DELIBERATIONS**DU CONSEIL MUNICIPAL****Séance du Conseil Municipal****Mardi 26 mai 2026**

Date de la convocation : 19 mai 2026

Date de l'affichage : 19 mai 2026

La séance débute à 20h30 et se termine à 22h20

Le Maire,
*Jean-Luc CANTALOUBE***FEUILLE DE PRESENCE
REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL
MARDI 26 MAI 2026 A 20H30**

NOM	ETAT DES PRESENCES ET DES PROCURATIONS
Jean-Luc CANTALOUBE	Présent
Pierre CALVIGNAC	Présent
Marie-Christine PAYRASTRE	Présente
Georges KIRTAVA	Présent
Morgane MENUT	Présente
Alain RAMADE	Présent
Maxime SOULET	Présent

Nombre de conseillers en exercice : 23

Nombre de présents : 19

Nombre de votants : 23

REGISTRE des DELIBERATIONS**Le Maire,**
*Jean-Luc CANTALOUBE***DU CONSEIL MUNICIPAL****Séance du Conseil Municipal**
Mardi 26 mai 2026

Date de la convocation : 19 mai 2026

Date de l'affichage : 19 mai 2026

La séance débute à 20h30 et se termine à 22h20

Nathalie BERLOU	Présente
Jean-Marc ZÉNON	Présent
Nelly GRANIER	Présente
Sylvain ESLAN	Présent
Gaëlle MICHEL	Présente
Lionel VIGUIER	Présent
Vincent BOUVIER	Présent
Julien DUQUESNOY	Présent
Jean-François BIAU	Pouvoir à Alain RAMADE
Virginie SOREZE	Présente

Nombre de conseillers en exercice : 23

Nombre de présents : 19

Nombre de votants : 23

REGISTRE des DELIBERATIONS

Le Maire,
Jean-Luc CANTALOUBE

DU CONSEIL MUNICIPAL**Séance du Conseil Municipal****Mardi 26 mai 2026**

Date de la convocation : 19 mai 2026

Date de l'affichage : 19 mai 2026

La séance débute à 20h30 et se termine à 22h20

Flavien CHAMAYOU	Présent
Anaïs SALVAN	Présente
Audrey CALMELS	Pouvoir à Georges KIRTAVA
Justine GAILLAC	Présente
Amandine LANET	Pouvoir à Flavien CHAMAYOU
Mathilde CHARLON	Pouvoir à Morgane MENUT

SIGNATURE DU PROCES-VERBAL ET DES DELIBÉRATIONS**REUNION DU CONSEIL MUNICIPAL****MARDI 26 MAI 2026 A 20H30**

NOM	EMARGEMENT
Le Maire Jean-Luc CANTALOUBE	
La secrétaire de séance Gaëlle MICHEL	

Nombre de conseillers en exercice : 23

Nombre de présents : 19

Nombre de votants : 23